

temat: ROZBUDOWA PLACU MAGAZYNOWEGO O DROGI ORAZ MIEJSCA PARKINGOWE I STRÓŻÓWKĘ KONTENEROWĄ		<div>Jednostka projektowa:</div> <div></div> <div>"AR-PROJEKT" ARKADIUSZ RAŻNY ul. Dereniowa 5 55-080 Smolec</div>
lokalizacja: dz. nr 1127, 1129, 1132 jednostka ewidencyjna: 022304_4 Kąty Wrocławskie - miasto obręb ewidencyjny: 0001 Identyfikator działki: 022304_4.0001.1127, 022304_4.0001.1129, 022304_4.0001.1132		
inwestor: Schavemaker Invest Sp. z o.o. ul Fabryczna 1 55-080 Kąty Wrocławskie		
branża: OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE		
stadium: PROJEKT BUDOWLANY		kategoria obiektów budowlanych: XXII – plac mag./parking XVII – stróżówka kont.
część: ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		nr projektu: P161
		tom: 1/1
BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Andrzej Kotowski numer uprawnień 74/08/DOIA <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>	

Wrocław, 31 Stycznia 2026

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIK 1 – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
ZAŁĄCZNIK 2 – OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	7
ZAŁĄCZNIK 3 – DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH	21
ZAŁĄCZNIK 4 – DECYZJA DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	28
ZAŁĄCZNIK 5 – KARTA KATALOGOWA ZBIORNIKA NA OLEJ NAPĘDOWY	30

ZAŁĄCZNIK 1 – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA: ROZBUDOWA PLACU MAGAZYNOWEGO O DROGI ORAZ MIEJSCA PARKINGOWE I STRÓŻÓWKĘ KONTENEROWĄ

INWESTOR: **Schavemaker Invest Sp. z o.o.**
ul Fabryczna 1
55-080 Kąty Wrocławskie

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 1127, 1129, 1132 , jednostka ewidencyjna: 022304_4
Kąty Wrocławskie - miasto
obręb ewidencyjny: 0001
Identyfikator działki: 022304_4.0001.1127,
022304_4.0001.1129, 022304_4.0001.1132

PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Arkadiusz Rażny numer uprawnień 200/DOŚ/12 55-080 Smolec, ul. Dereniowa 5
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Marek Andrzej Kotowski numer uprawnień 74/08/DOIA 50-540 Wrocław, ul. Strońska 15/9
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH	mgr inż. Tomasz Żurawski numer uprawnień 64/99/DUW 54-438 Wrocław, ul. Zemska 40/8
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	mgr inż. Radosław Jędraczka numer uprawnień 383/DOŚ/15 52-211 Wrocław, ul. J. Iwaszkiewicza 6/10
PROJEKTANT DROGOWY	inż. Arkadiusz Rygas numer uprawnień WKP/0300/POOD/13 Ks. Wacława Blizińskiego 1, 62-850 Lisków

1. PODSTAWA PRAWNA

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych

[4] Projekt budowlany

2.CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejsza informacja została sporządzona w nawiązaniu do obowiązujących aktów prawnych [1], [2] i [3]. W trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego będącego przedmiotem opracowania mogą wystąpić roboty budowlane, których charakter stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów [1] i [2] i dlatego wymagane jest sporządzenie planu „BiOZ”.

3. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa placu magazynowego o drogi i miejsca parkingowe na działkach nr dz. nr 1127, 1129, 1132 jednostka ewidencyjna: 022304_4 Kąty Wrocławskie – miasto, obręb ewidencyjny: 0001

W zakres robót wchodzi:

- roboty ziemne
- roboty instalacyjne – instalacja kanalizacji deszczowej,
- zasypanie wykopów ziemią,
- wykonanie terenów utwardzenia oraz dróg wewnętrznych
- uporządkowanie placu budowy.

Kolejność prowadzenia robót:

- ogrodzenie placu budowy i umiejscowienie tablicy informacyjnej,
- wykonanie wykopu
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznej,
- wykonanie placów utwardzonych,
- montaż stróżówki ze zbiornikiem (szambem)
- uporządkowanie placu budowy.

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest plac do magazynowania pustych kontenerów morskich.

5. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Na działce objętej niniejszym opracowaniem nie występują obiekty stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie realizacji obiektów kubaturowych wystąpią prace budowlane określone w rozporządzeniu [2] jako stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budowa obiektu będzie wymagać montażu elementów przy pomocy urządzeń dźwigowych. Prace związane z montażem konstrukcji będą wykonywane na wysokości powyżej 5m.

W trakcie wykonywania robót przy realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Urazy ciała spowodowane niewłaściwym użytkowaniem narzędzi i sprzętu podczas wykonywania robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych – skala zagrożenia mała
- Upadek z wysokości podczas wykonywania robót montażowych
 - a) montaż stropów i konstrukcji dachu (ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m)
 - skala zagrożenia duża
 - b) montaż i demontaż rusztowań
 - skala zagrożenia duża
 - c) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – skala zagrożenia duża
- Przysypanie ziemią podczas wykonywania robót ziemnych związanych z wykonaniem fundamentów obiektu - skala zagrożenia duża
- Roboty montażowe przy użyciu dźwigu - skala zagrożenia duża

W celu zabezpieczenia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i w ich sąsiedztwie, Kierownik budowy powinien:

- wdrożyć plan „BiOZ” oraz procedury BHP na terenie budowy,
- upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi,

- nadzorować aby do miejsc pracy dostęp miały tylko osoby upoważnione i mające strój ochronny stosowany do wykonywania prac,
- dopilnować, aby deskowania i rusztowania były wznoszone, modyfikowane i zdejmowane przez osoby wykwalifikowane. Należy kontrolować rusztowania i deskowania pod względem BHP, a protokoły z tych kontroli przechowywać na budowie,
- przestrzegać przepisów BHP określonych w rozporządzeniu [3],
- wyposażyć pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej jak: kaski, gogle, obuwie, rękawice, pasy ochronne.

UWAGA KOŃCOWA:

Zgodnie z art.21a Dz.U. z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed rozpoczęciem robót „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie”.

ZAŁĄCZNIK 2– OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO



GEOLOGIA ZAWIŚLAK SP. Z O.O. SP. K.
(+48) 601 561 326, (+48) 71 373 43 46
biuro@geolog-zawislak.pl
Fabryczna 10, 53-609 Wrocław, NIP 897-182-02-01

**PZW
BPG**


Polskie Zrzeszenie
Wykonawców Badań
Podłoża Gruntowego

Zleceniodawca:

AR-Projekt
ul. Dereniowa 5
55-080 Smolec

OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu działek nr 3/12 i 3/14 (AM-8, obręb
Kąty Wrocławskie) przy ul. ks. J. Popiełuszki w Kątach Wrocławskich na potrzeby
budowy parkingu dla tirów

Opracował:

mgr Tomasz Mejer
upr. geol. nr VII-1651

Weryfikował:

mgr Wojciech Zawislak
upr. geol. nr 071045

Wrocław, lipiec 2020 r.

GEOLOGIA I GEODEZJA,
WIERCENIA GEOLOGICZNE, OBSŁUGA BUDÓW,
LABORATORYJNE BADANIA GRUNTÓW I KRUSZYW

Niniejsza opinia geotechniczna została opracowana na zlecenie firmy AR-Projekt w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w podłożu działek nr 3/12 oraz 3/14 14 (AM-8, obręb Kąty Wrocławskie) położonych przy ul. ks. J. Popiełuszki w Kątach Wrocławskich. Opinia ma być pomocna przy projektowaniu parkingu dla tirów. Podstawą prawną opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

Zakres prac oraz lokalizacje otworów wiertniczych określił Zleceniodawca. W dniu 7.07.2020 r. wykonano sześć otworów wiertniczych o głębokościach 6,0 m o łącznym metrażu 36,0 mb. Odwierty wykonano wiertnicą mechaniczną typu H25S w średnicy 160 mm. Przy otworach nr 1 oraz 6 wykonano sondowania sondą dynamiczną SD-30 w celu określenia zagęszczenia gruntów niespoistych. Lokalizacje wykonanych otworów wiertniczych przedstawiono na planie sytuacyjnym w załączniku nr 1.

Podczas wierceń pod nadzorem uprawnionego geologa na bieżąco prowadzono opis makroskopowy gruntu (odnośnie jego składu, genezy i stanu), pobierano próbki gruntów do badań makroskopowych oraz określano zagęszczenie gruntów niespoistych. Grunty sklasyfikowano zgodnie z Normą PN-86/B-02480 i PN-88/B-04481.

Powierzchniową warstwę podłoża w wykonanych otworach wiertniczych stanowi warstwa nasypu niekontrolowanego składająca się z mieszaniny gleby, gliny, gruzu ceglanego oraz piasku i występującą do głębokości 0,5 – 1,7 m p.p.t. Pod nasypami stwierdzono grunty rodzime w postaci twardoplastycznych glin piaszczystych (warstwy geotechniczne C oraz B), średnio zagęszczonych i zagęszczonych piasków i pospólek (warstwy IIa - II d, Ia - Ic) oraz twardoplastycznych ilów i ilów pylastych (warstwy D1 i D2).

Niezbędne do obliczeń statycznych parametry: gęstość objętościową (ρ), wilgotność naturalną (w_n), kąt tarcia wewnętrznego (σ_u), spójność (c_u), edometryczny moduł ścisłości pierwotnej (M_0) oraz moduł odkształcenia pierwotnego (E_0) wyznaczono zgodnie z normą PN-81/B-03020. Parametry wiodące, tj. założony stopień zagęszczenia I_D dla gruntów niespoistych oraz założony stopień plastyczności I_L dla gruntów spoistych podano w tabeli parametrów fizyczno-mechanicznych w załączniku nr 5 dla każdej warstwy geotechnicznej po przeanalizowaniu wyników badań terenowych, badań makroskopowych, badań laboratoryjnych oraz sondowań dynamicznych.

Wodę podziemną nawiercono jako zwierciadło typu naporowego w warstwach i przewarstwieniach piasków, pospółek lub żwirów w obrębie gruntów spoistych. Ustabilizowane zwierciadło wody podziemnej zmierzono na głębokościach 1,3 – 1,7 m p.p.t., co odpowiada przedziałowi rzędnych od 137,46 do 138,27 m n.p.m. Wahania zwierciadła wody podziemnej mogą dochodzić nawet do ok. $\pm 0,7$ m od stanu średniego dla rejonu badań.

Wnioski:

- 1) Podłoże gruntowe działek nr 3/12 oraz 3/14 położonych przy ul. ks. J. Popiełuszki w Kątach Wrocławskich rozpoznano punktowo wykonując 6 otworów wiertniczych do głębokości 6,0 m oraz wykonano dwa sondowania dynamiczne sondą SD-30. Badania wykonano na potrzeby zaprojektowania parkingu dla tirów.
- 2) Powierzchniową warstwę podłoża stanowi nasyp niekontrolowany (nN) do głębokości 0,50 – 1,70 m p.p.t. Nasyp ten składa się z mieszaniny gleby, gliny, gruzu ceglanego oraz piasku i jest klasyfikowany jako nieprzydatny do posadowienia na nim obiektów budowlanych. Najgłębiej nasyp występował w otworze nr 6.
- 3) Pod nasypami niekontrolowanymi stwierdzono grunty rodzime w postaci twardoplastycznych glin piaszczystych o założonym stopniu plastyczności I_L równym 0,15 (warstwy geotechniczne C oraz B), średnio zagęszczonych i zagęszczonych piasków, pospółek i żwirów o stopniach zagęszczenia I_D z przedziału 0,40 – 0,68 (warstwy IIa - IIc, Ia - Ic) oraz neogeńskich ilów i ilów pylastych o stopniach plastyczności I_L równych 0,15 i 0,07 (warstwy D1 i D2).
- 4) Stwierdzone w podłożu grunty rodzime są gruntami przydatnymi do posadowienia na nich obiektów budowlanych.
- 5) Zwierciadło wody podziemnej występowało w przewarstwieniach i warstwach piasków, pospółek i żwirów w obrębie gruntów spoistych. Ustabilizowane zwierciadło wody podziemnej zmierzono na głębokościach 1,3 – 1,7 m p.p.t., co odpowiada przedziałowi rzędnych od 137,46 do 138,27 m n.p.m.
- 6) Warunki gruntowe w podłożu terenu badań, przy założeniu posadowienia warstw konstrukcyjnych przyszłego parkingu dla tirów do głębokości 1,0 m p.p.t., klasyfikują się jako proste. Kategorię geotechniczną projektowanego parkingu można sklasyfikować jako I, przy czym ostatecznie kategorię tą ustala projektant obiektu.
- 7) Grunty spoiste są gruntami wysadzinowymi i bardzo wrażliwymi na oddziaływanie szkodliwych warunków atmosferycznych (opady, zmiany temperatur). W okresie robót ziemnych należy zminimalizować czas ekspozycji tych gruntów na czynniki

atmosferyczne i nie dopuścić do napływu wód gruntowych bądź powierzchniowych do wykopów. Grunty spoiste, w szczególności ily, należy bezwzględnie chronić przed przemarzeniem w okresie zimowym, gdyż przemarzenie może spowodować drastyczne obniżenie parametrów wytrzymałościowych gruntu oraz pojawienie się wysadzin, które mogą uszkodzić fundamenty.

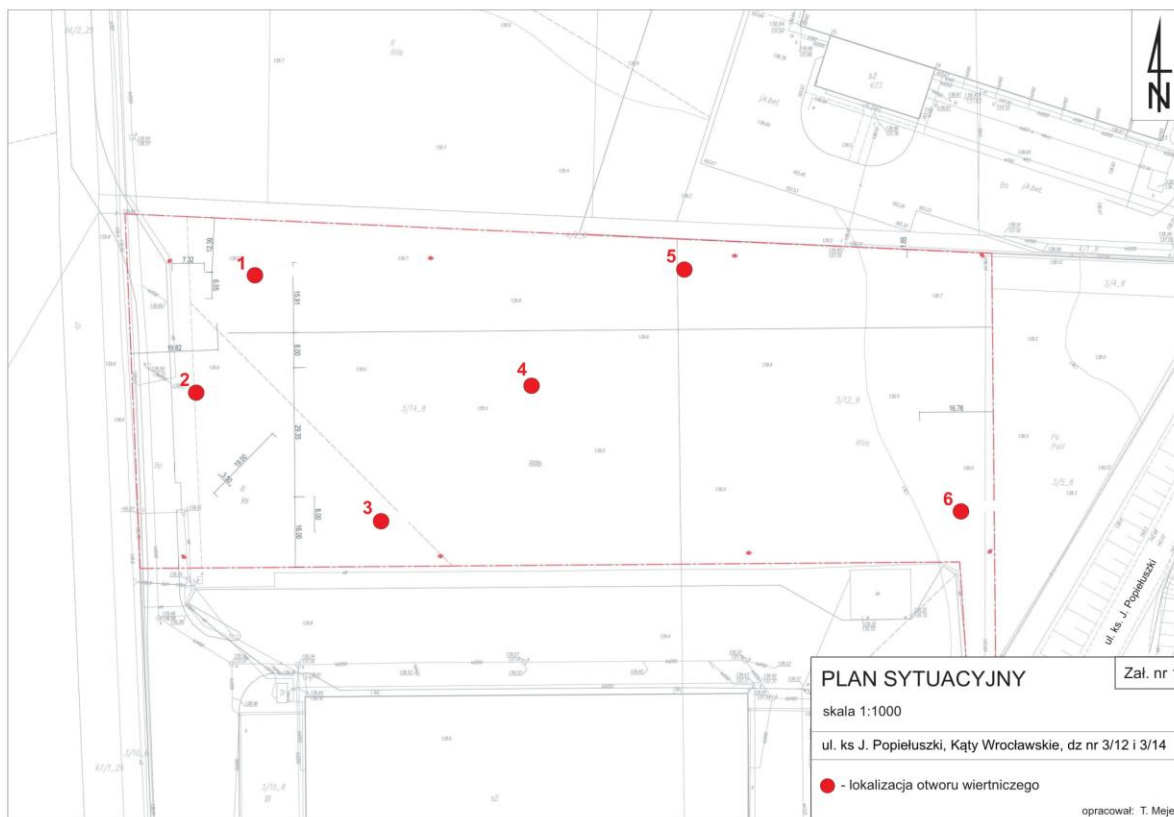
- 8) Stwierdzone w podłożu ily są gruntami ekspansywnymi, które cechują się zdolnością do zmiany objętości pod wpływem zmian wilgotności naturalnej. Wraz ze wzrostem wilgotności ily zwiększają swoją objętość – pęcznieją, natomiast przy spadku wilgotności następuje ich kurczenie się – skurcz.
- 9) Należy mieć na uwadze, że po wykonaniu wykopu budowlanego pod warstwy konstrukcyjne przyszłego parkingu zagęszczenie piasków, pospółek lub żwirów w dnie wykopu może się obniżyć i być niższe niż to stwierdzone w niniejszej dokumentacji z powodu odprężenia gruntu po wykonaniu wykopu - zdjęciu nadkładu oraz ewentualnego przesączenia się wody gruntowej lub przebicia hydraulicznego wody naporowej.
- 10) Z uwagi na fakt, że w podłożu terenu badań występują różne grunty spoiste i niespoiste oraz lokalnie nasypy niekontrolowane, zaleca się wykonanie jako pierwszej warstwy konstrukcyjnej układanej na gruncie rodzimym stabilizacji cementowej w celu poprawy nośności gruntu i odcięcia od wody opadowej, która mogłaby powodować uplastycznienie gruntów spoistych. Dodatkowo zaleca się wykonanie warstwy drenującej dla wody opadowej oraz zapewnienie odpowiednich i skutecznych spadków przyszłego parkingu w celu efektywnego odprowadzania wody opadowej.
- 11) Z uwagi na duże odległości pomiędzy wykonanymi otworami wiertniczymi (do 82 metrów), odstąpiono od wykonania przekrojów geotechnicznych.
- 12) Głębokość strefy przemarzania wynosi 0,8 m.

Załączniki:

Zał. nr 1	Plan sytuacyjny
Zał. nr 2	Objaśnienia symboli i znaków
Zał. nr 3.1 – 3.3	Karty dokumentacyjne otworów wiertniczych
Zał. nr 4	Arkusze sondowań sondą SD-30
Zał. nr 5	Tabela parametrów fizyczno – mechanicznych gruntów
Zał. nr 6	Wyniki badań laboratoryjnych gruntów spoistych
Zał. nr 7	Arkusze analizy sitowej




WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW





- Materiały dostarczone przez Zleceniodawcę,
- Wyniki badań terenowych i laboratoryjnych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
- Łabno A., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, skala 1:50000, arkusz Leśnica nr 763 z objaśnieniami; Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1986 r.
- Wiłun Z., 2010: Zarys geotechniki; Wydawnictwa Komunikacji i Łączności WKŁ, Warszawa.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN-B-04452:2002 Grunty budowlane. Badania polowe.
- <http://maps.geoportal.gov.pl>
- <https://serwis.wrosip.pl>

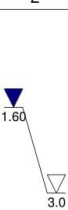

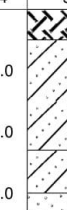





Załącznik nr 2



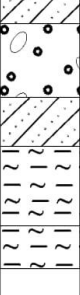

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW
Symbole geotechniczne gruntów wg Normy PN-86/B-02480

<u>GRUNTY NASYPOWE:</u>		<u>ZNAKI DODATKOWE DOT. OPISU GRUNTU</u>	
nB	nasyp budowlany	+	domieszki
nN	nasyp niekontrolowany	//	przewarstwienia
		/	wkładki
		()	dodatkowe określenia
XH	grunt próchniczny	4	numer otworu
Nm	namuł	112,70	rzędna otworu [m n.p.m.]
T	torf		
<u>GRUNTY ORGANICZNE RODZIME:</u>		<u>STAN GRUNTU</u>	
		∴	luźny
		⊙	średnio zagęszczony
		⊗	zagęszczony
<u>GRUNTY MINERALNE RODZIME:</u>		<u>KONSYSTENCJA GRUNTU</u>	
	<i>nieskaliste</i>	∅	zwarty
KW	zwietrzelina	○	półzwarty
KWg	zwietrzelina gliniasta	●	twardoplastyczny
KR	rumosz	●	plastyczny
KRg	rumosz gliniasty	●	miękkoplastyczny
KO	otoczaki	●	płynny
Ż	żwir		
Żg	żwir gliniasty		
Po	pospółka		
Pog	pospółka gliniasta		
Pr	piasek gruby		
Ps	piasek średni		
Pd	piasek drobny		
Pπ	piasek pylasty		
Pg	piasek gliniasty		
Π	pył		
Πp	pył piaszczysty		
Gp	głina piaszczysta		
G	głina		
Gπ	głina pylasta		
Gpz	głina piaszczysta zwięzła		
Gz	głina zwięzła		
Gπz	głina pylasta zwięzła		
Ip	ił piaszczysty		
I	ił		
Iπ	ił pylasty		
	<i>skaliste</i>		
ST	skała twarda		
SM	skała miękka		
		<u>OZNACZENIA STANU GRUNTU</u>	
		I _D	stopień zagęszczenia
		I _L	stopień plastyczności
		<u>OZNACZENIA WODY GRUNTOWEJ</u>	
			nawiercony poziom wody
			ustabilizowany poziom wody
			sączenie
			mw grunty mało wilgotne
			w grunty wilgotne
			nw grunty nawodnione




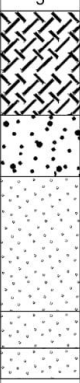
<u>SYMBOLE GENETYCZNE:</u>		<u>SYMBOLE STRATYGRAFICZNE:</u>	
g	osady lodowcowe	Q	Czwartorzęd
gl	osady lodowcowo jeziorne (zastoiskowe)	Qh	Holocen
fg	osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne)	Qp	Plejstocen
pg	osady peryglacjalne	Ng	Neogen
f	osady rzeczne	Cr	Kreda
li	osady jeziorne (limniczne)	J	Jura
d	osady deluwialne (zboczowe)	T	Trias
		P	Perm
		C	Karbon
		D	Dewon
		S	Sylur
		O	Ordowik
		Cm	Kambr
np. fQh – holoceneskie osady rzeczne		<u>ZAWARTOŚĆ WĘGLANU WAPNIA CaCO₃ [%]:</u>	
		(reakcja gruntu na skroplenie 20%-wym kwasem solnym)	
		<1	burzy się bardzo słabo lub wcale
		1 – 3	burzy się słabo i krótko
		3 – 5	burzy się intensywnie, lecz krótko
		>5	burzy się intensywnie i długo
<u>INNE OZNACZENIA:</u>			
	oznaczenie warstwy geotechnicznej		
	ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej		
	projektowany poziom posadowienia		
	linia rozgraniczająca warstwy geotechniczne		

Geologia Zawiaślak Sp. z o. o. Sp.k.			KARTA OTWORU WIERTNICZEGO						Zał.Nr: 3.1							
			1						Wiertnica: H25S							
Rejon: dz. nr 3/12 i 3/14			Objekt: parking dla tirów			System wiercenia: mechaniczno-udarowy										
Miejscowość: Kąty Wrocławskie			Zleceniodawca: AR-Projekt			Rzędna: 139.45 m n.p.m.										
Gmina: Kąty Wrocławskie			Wiercenie: Geologia Zawiaślak Sp. z o. o. Sp. k.													
Województwo: dolnośląskie			Dozór geologiczny: mgr E. Wierciński			Skala 1 : 100			Data wiercenia: 2020-07-07							
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny				Warstwa geotechniczna	Stan gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczków	CaCO3	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10	11	12	13	14
			0.50		nasyp niekontrolowany (mieszanina gleby, piasku i gruzu ceglanego), szaro-brązowy											
			1.0			głina piaszczysta, szaro-brązowa	C	tpl	mw	2/2	>5		0.12			
			2.0													
			2.30			głina piaszczysta, ciemnoszara	C	tpl	mw	2/2	>5					
			3.00			piasek średni, brązowy	Ild	szg	nw			0.48				
			3.50													
			4.0			pospółka, brązowa	Ib	szg	nw		<1	0.57				
			5.0													
			5.50			pospółka, brązowa	Ia	zg	nw			0.68				
			6.0													
Otwór nr 2 Rzędna: 139.59 m n.p.m. Data wiercenia: 2020-07-07																
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10	11	12	13	14
			0.60		nasyp niekontrolowany (mieszanina gleby, gliny, fragmentów cegieł, piasku), szaro-brązowy											
			1.0			głina piaszczysta, szaro-brązowa	C	tpl	mw	2/2	>5					
			2.0													
			2.10			piasek średni, szary	Ild	szg	nw							
			2.30													
			3.0			il, szary	D2	tpl	mw	2/2	<1					
			4.0													
			3.70			il, szary	D1	tpl	mw	1/1/2	<1					
			5.0													
			6.0													

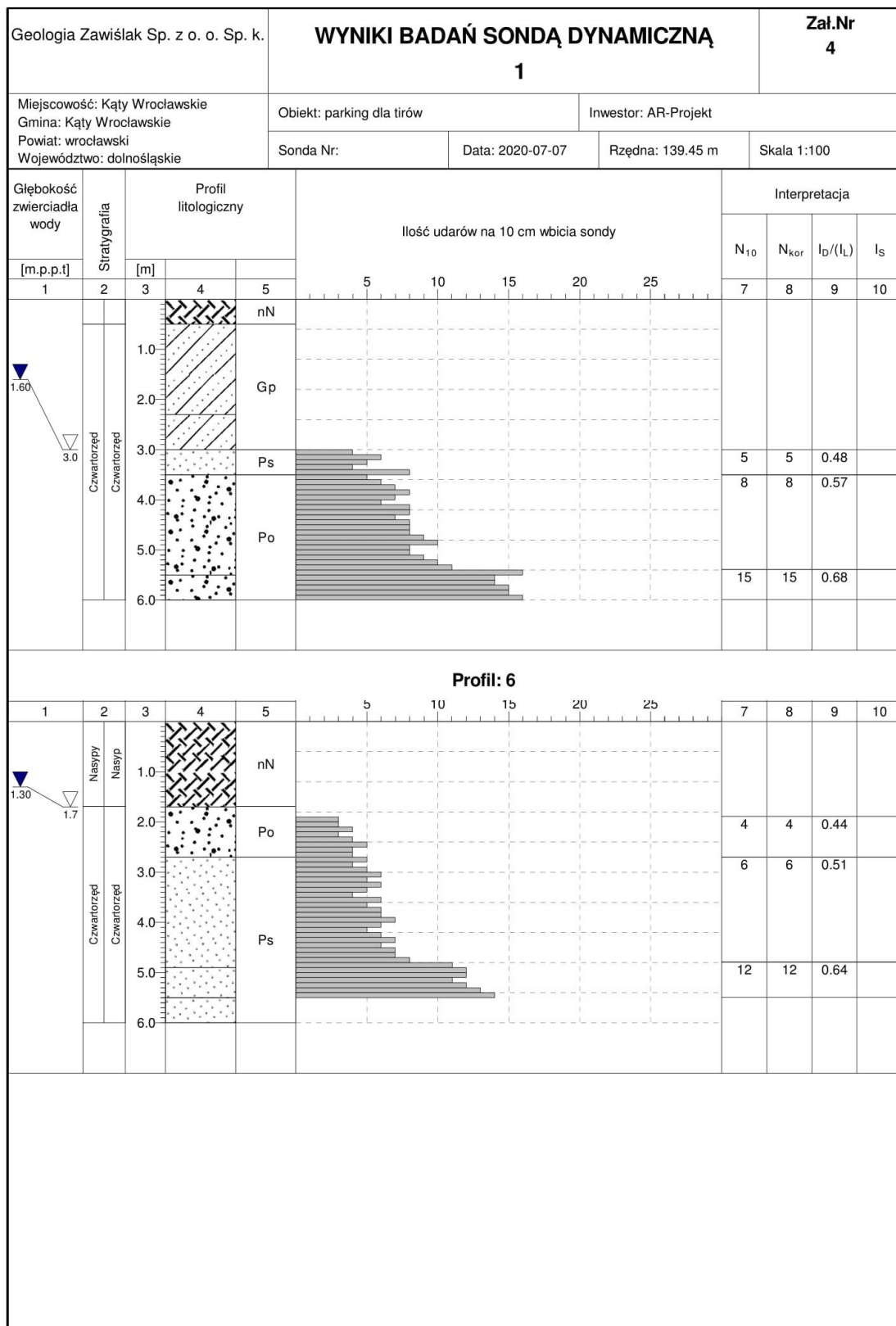
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Geologia Zawiaślak Sp. z o. o. Sp.k.				KARTA OTWORU WIERTNICZEGO						Zał.Nr: 3.2									
				3						Wiertnica: H25S									
Rejon: dz. nr 3/12 i 3/14 Miejscowość: Kąty Wrocławskie Gmina: Kąty Wrocławskie Województwo: dolnośląskie						Objekt: parking dla tirów Zleceńodawca: AR-Projekt Wiercenie: Geologia Zawiaślak Sp. z o. o. Sp. k. Dozór geologiczny: mgr E. Wierciński						System wiercenia: mechaniczno-udarowy Rzędna: 139.55 m n.p.m. Skala 1 : 100 Data wiercenia: 2020-07-07							
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny						Warstwa geotechniczna	Stan gruntu	Włgotność	Ilość wałeczków	CaCO3	ID	IL		
1	2	3	4	5	6	7						8	9	10	11	12	13	14	
	1.40 2.0	Czwartorzęd		0.50	nasyp niekontrolowany (mieszanina gleby i gliny), szaro-brązowy						C	tpl	mw	2/2/3	>5				
					glina piaszczysta, szaro-brązowa														
		Trzeciorzęd		2.00	żwir z kamieniami, szary						Ic	szg	nw		<1				
				3.20	glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem średnim, szara						B	tpl	mw	2/2					
				4.00	ił pylasty, szary						D2	tpl	mw	2/2	<1				
				5.30	ił pylasty, szary						D1	tpl	mw	1/2	<1				
				6.00															
Otwór nr 4 Rzędna: 139.36 m n.p.m. Data wiercenia: 2020-07-07																			
1	2	3	4	5	6	7						8	9	10	11	12	13	14	
		Nasyp		0.70	nasyp niekontrolowany (mieszanina gleby, gliny, gruzu ceglanego i kamieni), brązowo-szary						D2	tpl	mw	2/2	>5				
					ił, szaro-brązowy														
				2.80	ił, brązowo-szary						D1	tpl	mw	1/2	<1				
				3.90	ił, szary						D1	tpl	mw	1/1	<1				
				6.00															

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Geologia Zawiaślak Sp. z o. o. Sp.k.			KARTA OTWORU WIERTNICZEGO							Zał.Nr: 3.3				
			5							Wiertnica: H25S				
Rejon: dz. nr 3/12 i 3/14			Objekt: parking dla tirów			System wiercenia: mechaniczno-udarowy								
Miejscowość: Kąty Wrocławskie			Zleceniodawca: AR-Projekt			Rzędna: 139.67 m n.p.m.								
Gmina: Kąty Wrocławskie			Wiercenie: Geologia Zawiaślak Sp. z o. o. Sp. k.											
Województwo: dolnośląskie			Dozór geologiczny: mgr E. Wierciński			Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2020-07-07						
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny		Warstwa geotechniczna	Stan gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczków	CaCO3	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14
		Nasypany		1.0	1.10	nasypany niekontrolowany (mieszanka gliny, pospółki, gruzu, kamieni), szaro-czarno-brązowy								
		Nasypany		2.0	2.00	ił pylasty, szary		D2	tpl	mw	2/3/3	<1		0.14
		Trzęsiorzęd		3.0	2.80	piasek średni, żółto-brązowy		IIc	szg	nw				
		Trzęsiorzęd		4.0		ił, szary		D1	tpl	mw	1/1	<1		
		Trzęsiorzęd		5.0										
				6.0	6.00									
Otwór nr 6 Rzędna: 138.76 m n.p.m. Data wiercenia: 2020-07-07														
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14
		Nasypany		1.0		nasypany niekontrolowany (mieszanka gliny i fragmentów cegieł), szaro-brązowy								
		Nasypany		2.0	1.70	pospółka zagliniona, szaro-brązowa		Ic	szg	nw		<1	0.44	
		Czwartorzęd		3.0	2.70	piasek średni, brązowy		IIc	szg	nw			0.51	
		Czwartorzęd		4.0		piasek średni, brązowy		IIb	szg	nw		<1	0.64	
		Czwartorzęd		5.0	4.90									
				6.0	6.00			IIb	szg	nw				

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



GEOLOGIA ZAWIŚLAK SP. Z O.O. SP. K.
t.+48 601 561 326, t.+48 71 373 43 44
biuro@geotop.zawislak.pl
Fabryczna 10, 53-409 Wrocław, NIP 897-182-02-01

Załącznik nr 5

TABELA PARAMETRÓW FIZYCZNO-MECHANICZNYCH GRUNTÓW

Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu działek nr 3/12 i 3/14 (AM-8, obręb Kąty Wrocławskie) przy ul. ks. J. Popieluszki w Kątach Wrocławskich na potrzeby budowy parkingu dla tirów

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		Parametry z normy PN-81/B-03020													wartość charakterystyczna	x(n)	w: - wilgotny nw: - nawodniony
Stratygrafia	Opis litologiczno - genetyczny, geneza	Warstwa geologiczna	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol gruntu spójnego	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształt.				
					stopień zagęszczenia	stopień plastyczności					pierwotnej	wtórnej	pierwotny	wtórny			
					I_p	I_L	$w_n(n)$ %	$\rho(n)$ [t/m ³]	$c_u(n)$ [kPa]	$\varphi(n)$ [°]	$M_v(n)$ [MPa]	$M(n)$ [MPa]	$E_v(n)$ [MPa]	$E(n)$ [MPa]			
CZWARTORZĘD - Q	osady rzeczno- zastoiskowe, Q	C	Gp	C	-	0,15	12,0	2,20	19,2	15,6	32	-	23	-			
	osady wodnolodowce, IgQp	IIId	Ps	-	0,40	-	nw: 22,0	nw: 2,00	-	32,4	79	-	66	-			
		IIc	Ps	-	0,50	-	nw: 22,0	nw: 2,00	-	33,0	94	-	79	-			
		IIb	Ps, Ps/Gp	-	0,60	-	nw: 22,0	nw: 2,00	-	33,6	112	-	94	-			
		IIa	Ps	-	0,68	-	nw: 18,0	nw: 2,05	-	34,1	128	-	107	-			
		Ic	Po, Po(g), Ż+K	-	0,40	-	nw: 18,0	nw: 2,05	-	37,7	133	-	120	-			
		Ib	Po	-	0,50	-	nw: 18,0	nw: 2,05	-	38,5	152	-	137	-			
		Ia	Po	-	0,68	-	nw: 14,0	nw: 2,10	-	39,8	191	-	171	-			
NEOGEN - Ng	płytkomorskie osady neogenu, Ng	B	Gp/Ps	B	-	0,15	12,0	2,20	33,4	19,2	41	-	31	-			
		D2	I, Itr	D	-	0,15	30,0	1,95	51,6	11,0	27	-	15	-			
		D1	I, Itr	D	-	0,07	30,0	1,95	55,9	12,1	32	-	18	-			



GEOLOGIA ZAWISŁAK SP. Z O.O. SP. K.
(+48) 601 561 326, (+48) 71 373 43 46
biuro@geolog-zawislak.pl
Fabryczna 10, 53-609 Wrocław, NIP 897-182-02-01

Zał. nr 6

WYNIKI BADAŃ LABORATORYJNYCH GRUNTÓW SPOISTYCH

OPINIA GEOTECHNICZNA
określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu działek nr 3/12 i 3/14 (AM-8, obręb Kąty Wrocławskie)
przy ul. ks. J. Popieluszki w Kątach Wrocławskich na potrzeby budowy parkingu dla tirów

POBRANE PRÓBKİ			BADANIA MAKROSKOPOWE					CECHY FIZYCZNE					KONSYSTENCJA				
Nr odczoru	Głębokość pobrania w m	Rodzaj próbek NNS: NW, NU	Rodzaj gruntu i barwa	Wilgotność	Liczba wleczkowań	Stan gruntu	Zawartość CaCO ₃ (%)	Siły wodne % z wyrażeniem	Wilgotność naturalna wn (%)	Ciężar objętościowy p [g/cm ³]	Ciężar właściwy ps [g/cm ³]	Wilgotność wn (%)	Granice			Stopień plastyczności IL	Wskaznik spływu cząstki Ip
													plastyczności wp	prężności wL			
1	1,0	NW	głina piaszczysta, szaro-brązowa	mw	2/2	tpl	>5	-	-	-	-	12,7	11,0	24,7		0,12	13,7
4	3,6	NW	il, brązowo-szary	mw	1/2	tpl	<1	-	-	-	-	33,1	30,3	74,4		0,06	44,1
5	1,5	NW	il pylasty, szary	mw	2/2	tpl	<1	-	-	-	-	28,9	24,2	57,1		0,14	32,9



GEOLOGIA ZAWIŚLAK SP. Z O.O. SP. K.
(+48) 601 561 326, (+48) 71 373 43 46
biuro@geolog-zawislak.pl
ul. Fabryczna 10, 53-609 Wrocław, NIP 897-182-02-01

Załącznik nr 7

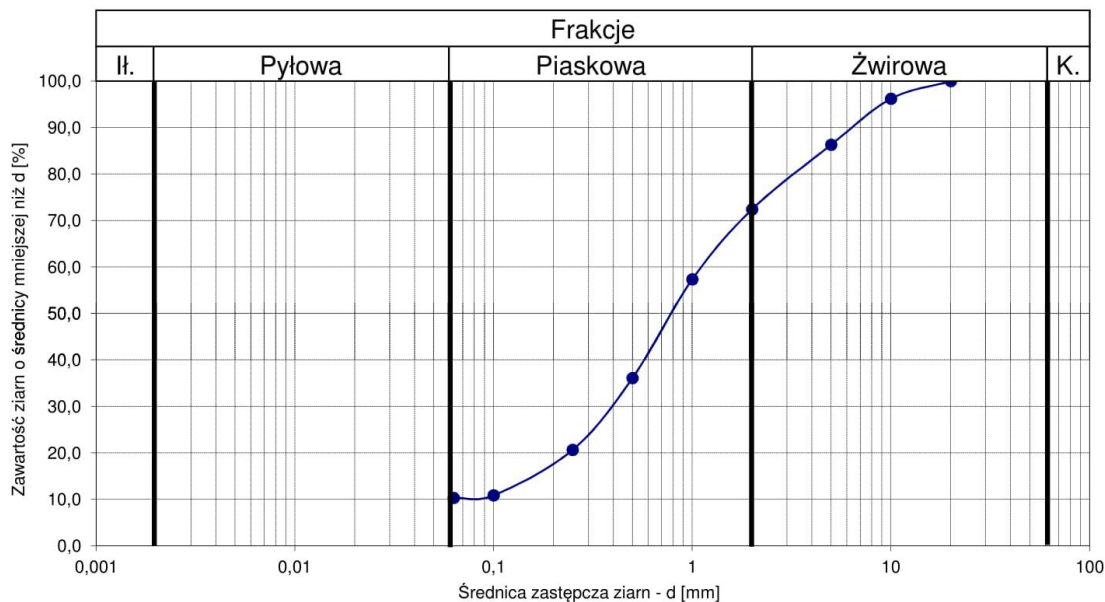
Wrocław, 15.07.2020 r.

OZNACZENIE SKŁADU GRANULOMETRYCZNEGO

(badanie przeprowadzono zgodnie z normą PN-88/B-04481, analiza sitowa)

ANALIZA MAKROSKOPOWA
Nazwa gruntu: pospółka zagliniona
Zabarwienie: szaro-brązowa
Wilgotność: nawodniona
Zawartość CaCO₃: <1%
Domieszki: -

Lokalizacja próbki: Kąty Wrocławskie
Otwór nr: 6
Głębokość: 2,0m



Analiza sitowa				Skład granulometryczny	
Wymiar oczek	Masa	Zawartość	Suma	średnica ziaren	zawartość
[mm]	[g]	[%]	[%]		[%]
10,0	30,2	3,8	3,8	>2mm	27,6
5,0	78,7	9,9	13,7	2,0-0,063mm	62,1
2,0	110,4	13,9	27,6	>0,5mm	63,9
1,0	119,8	15,1	42,6	>0,25mm	79,3
0,50	168,8	21,2	63,9	<0,063mm	10,3
0,25	122,8	15,4	79,3		
0,10	77,8	9,8	89,1		
0,063	4,5	0,6	89,7		
<0,063	82,0	10,3	100,0		
Σ	795,1	100,0			

Współczynnik
wodoprzepuszczalności
(wg wzoru "amerykańskiego")

$$k = 0,000123 \text{ [m/s]}$$

$$10,59 \text{ [m/d]}$$

Wskaźnik różnoziarnistości

$$U = - [-]$$

nazwa gruntu: pospółka zagliniona

Wykonał: mgr inż. Michał Skiba

ZAŁĄCZNIK 3 – DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KĄTY WROCŁAWSKIE

Kąty Wrocławskie, dnia 20 stycznia 2025 r.

Znak sprawy: OSIR.6220.19.2024
Numer pisma: OSIR.6220.19.2024/30

DECYZJA NR 1/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Arkadiusza Rażnego, działającego na rzecz i w imieniu SCHAVEMAKER INVEST Sp. z o.o., z siedz. przy ul. Fabrycznej 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *Rozbudowa placu magazynowego na terenie działek nr 1127, 1129, 1132 obręb 0001 Kąty Wrocławskie*, i jednocześnie określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b) i lit. c) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów substancji ropopochodnych.
2. Ścieki socjalno-bytowe, do czasu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej, odprowadzać do szczerlnego zbiornika bezodpływowego. Docelowo ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
4. Wody opadowe lub roztopowe ujmować w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej a następnie odprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjno-odparowującego.
5. Wody opadowe lub roztopowe przed wlotem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.

Uzasadnienie

Na wniosek Arkadiusza Rażnego, działającego na rzecz i w imieniu SCHAVEMAKER INVEST Sp. z o.o., z siedz. przy ul. Fabrycznej 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, z dnia 19 czerwca 2024 r. (data wpływu 21.06.2024 r.), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Rozbudowa placu magazynowego na terenie działek nr 1127, 1129, 1132 obręb 001 Kąty Wrocławskie*. Wraz z wnioskiem została przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia (zespół autorów pod kierownictwem Joanny Barabasz, maj-czerwiec 2024 r.), zwana dalej *KIP*.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą o oś* i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) – dalej *k.p.a.* strony zostały poinformowane obwieszczeniem z dnia 9 sierpnia 2024 r., numer OSIR.6220.19.2024/6.

Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit b - *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*

- § 3 ust. 1 pkt 58 lit b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- § 3 ust. 2 pkt 3 - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji jest fakultatywne i zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy oś wymaga ona uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania, pismami z dnia 9 sierpnia 2024 r., numer: OSIR.6220.19.2024/7, OSIR.6220.19.2024/8 i OSIR.6220.19.2024/9, Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. O powyższym strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 9 sierpnia 2024 r., numer OSIR.6220.19.2024/11.

Pismem z dnia 28 sierpnia 2024 r., znak WOOŚ.4220.423.2024.GK.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z uwagi na konieczność dalszej analizy materiału dowodowego wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy, tj. do dnia 3 października 2024 r.

Pismem z dnia 26 sierpnia 2024 r., znak VL.ZZŚ.4901.101.2024.JS (data wpływu 02.09.2024 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które w całości uwzględniono w sentencji niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 18 września 2024 r., znak OSIR.6220.19.2024/14, mając na względzie obowiązek uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, zawiadomiono strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, tj. do dnia 21 listopada 2024 r.

W związku z koniecznością uzupełnienia materiału dowodowego w sprawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem z dnia 3 października 2024 r., znak: WOOŚ.4220.423.2024.GK.3, wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień do informacji zawartych w KIP. Pismem z dnia 6 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.4220.423.2024.GK.4, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do złożenia wyjaśnień do postępowania. Pismem z dnia 14 listopada 2024 r., numer OSIR.6220.19.2024/18, tut. Organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z wnioskiem o prolongatę terminu uzupełnienia wniosku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 14 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.4220.423.2024.GK.5, wyraził zgodę na uzupełnienie wniosku we wskazanym terminie, tj. do 6 grudnia 2024 r.

Dnia 18 listopada 2024 r. do tut. Organu wpłynęło uzupełnienie KIP złożone przez pełnomocnika inwestora na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo z dnia 3 października 2024 r., znak: WOOŚ.4220.423.2024.GK.3).

W związku z oczekiwaniem na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia obwieszczeniem z dnia 21 listopada 2024 r., znak OSIR.6220.19.2024/22, zawiadomiono strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, tj. do dnia 21 stycznia 2025 r.

Pismem z dnia 21 listopada 2024 r., numer OSIR.6220.19.2024/24, Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie złożył do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyjaśnienia dot. kwalifikacji przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 6 grudnia 2024 r., znak WOOŚ.4220.423.2024.GK.6, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu w przewidzianym ustawą terminie nie wyraził opinii w sprawie (data odbioru wniosku o wydanie przedmiotowej opinii: 14.08.2024 r.). Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy oś niewydanie opinii przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Zgodnie z przedłożoną KIP projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego placu magazynowego, będącego równocześnie parkingiem, i powiększeniu go o dodatkowy teren do składowania pustych kontenerów transportowych oraz parkowania samochodów ciężarowych.

Teren inwestycji stanowią działki nr 1127, 1129 i 1132 w obrębie Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie. W związku z rozbudową placu wykonana zostanie nawierzchnia utwardzona kruszywem łamanym układanym na warstwie betonu w postaci stabilizacji cementowej, a także drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe. Obecnie tereny utwardzone (istniejący plac składowy oraz droga wewnętrzna) zajmują łącznie ok. 8 689,9 m², natomiast tereny zielone zajmują ok. 3 223,6 m². W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się utwardzenie do 3 479,4 m² terenu. Łączna powierzchnia placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi), który opcjonalnie może być wykorzystywany jako parking dla samochodów, po rozbudowie wyniesie do 12 169,3 m². Powierzchnia terenów zielonych i zbiornika retencyjnego, po realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 3 725,7 m².

Inwestor dopuszcza parkowanie samochodów ciężarowych w ilości 60 szt. Kontenery będą składowane blokowo, bez ładunku (puste jednostki). W przypadku parkowania pojazdów ciężarowych dopuszczalne jest krótkotrwałe parkowanie również z ładunkiem.

Projektuje się wyposażenie kontenera ochronnego (stróżówki), który będzie zakupiony jako gotowy obiekt wyposażony w niezbędne elementy i instalacje (ogrzewanie elektryczne, węzeł sanitarny). Na terenie przedsięwzięcia zostaną zamontowane szybkie ładowarki elektryczne do samochodów ciężarowych w rejonie parkingu. Ponadto planuje się wykonanie zbiornika magazynowego na olej napędowy o pojemności do 1,5 m³.

Plac magazynowy będzie użytkowany przez całą dobę, jednakże regularna praca będzie się odbywała w systemie dwuzmianowym przez pięć dni w tygodniu. Zaplanowano zatrudnienie 4 pracowników do obsługi manipulatorów kontenerowych oraz ochrony obiektu.

Teren inwestycji to dawny teren rolny, aktualnie niezagospodarowany w części, na której planowana jest rozbudowa. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki drzew i krzewów. W rejonie przedsięwzięcia nie ma drzew czy krzewów wymagających zabezpieczenia na etapie realizacji.

Najbliższą, istniejącą zabudowę chronioną akustycznie stanowi teren hotelu zlokalizowany na północ w odległości ok. 160 m od granicy przedsięwzięcia, w odległości ok. 240 m na północny-wschód znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy o oś* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Dla obszaru inwestycji obowiązują zapisy uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVII/167/08 z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla obszaru w rejonie ulicy Popieluszki i autostrady A4 (Dz. Urz. Woj. Dolno. nr 122 z dnia 30 kwietnia 2008 r., poz. 1436)*. Teren przeznaczony pod inwestycję w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Fragmenty działek nr 1127 i 1132 oznaczone jako 01KDA – teren dróg publicznych – autostrada oraz KDD 1/2 – teren dróg publicznych – droga dojazdowa są wyłączone z zagospodarowania pod inwestycję. Pod względem planistycznym przedsięwzięcie nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opinia z dnia 07.08.2024 r., numer GP.6727.737.2024/2).

Po analizie przedłożonej dokumentacji, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, mając na uwadze brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, tj. rodzaj, skalę przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, powiązania z innymi przedsięwzięciami, wykorzystywanie zasobów naturalnych, emisje i występowanie innych uciążliwości, w tym zwiększoną w trakcie realizacji inwestycji emisję zanieczyszczeń i hałasu, usytuowanie przedsięwzięcia ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska, zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe, mając na uwadze jego lokalizację i możliwe oddziaływania, stwierdzono, że nie zachodzą przesłanki kwalifikujące przedmiotowe przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlano - montażowych, transportem materiałów budowlanych, itp. Na tym etapie wystąpią uciążliwości, tj.: emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe oddziaływania będą miały charakter lokalny i przejściowy. Prace wykonywane będą w porze dziennej. Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji będą

magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych zostaną w części wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu, a ich nadmiar zostanie odebrany i zagospodarowany przez odpowiednią firmę.

Aby zapobiec potencjalnemu uciążliwemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na tym etapie, w szczególności na środowisko gruntowo-wodne, w sentencji decyzji określono warunki w pkt 1 i 3.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie placu magazynowego i parkingu nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Plac magazynowy i parking będą użytkowane przez całą dobę w systemie dwuzmianowym przez pięć dni w tygodniu. W przypadku wykorzystywania placu jako plac magazynowy zakłada się ruch samochodów ciężarowych na poziomie 50 samochodów ciężarowych na dobę. W przypadku wykorzystywania placu jako parking, zakłada się ruch samochodów osobowych na poziomie maksymalnym 80 samochodów ciężarowych na dobę i 10 samochodów osobowych na dobę. Manipulatory kontenerowe obsługujące plac magazynowy będą poruszać się po terenie inwestycji wyłącznie w porze dziennej. Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się przekroczenia standardów akustycznych obowiązujących na ww. terenach.

Woda na potrzeby socjalne będzie dostarczana z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej w ilości ok. 4 m³/miesiąc. Powstające na terenie inwestycji ścieki sanitarne, będą odprowadzane do planowanego, szczelnego zbiornika podziemnego typu szambo. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Planowany zbiornik na olej napędowy będzie wykonany z polietylenu, dwuścienny, co oznacza, że ewentualne rozszczelnienie zbiornika spowoduje wylanie się paliwa do przestrzeni między ściankami, zapobiegając wyciekowi na zewnątrz.

Powstające na terenie inwestycji wody opadowe i roztopowe będą ujmowane w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej a następnie do istniejącego, naziemnego, szczelnego, otwartego, odparowującego zbiornika retencyjnego o pojemności czynnej ok. 437 m³. Przed wlotem strumienia do zbiornika retencyjnego, wody opadowe będą oczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla wód i obowiązków dla nich celów środowiskowych stwierdzono, że inwestycja nie będzie realizowana w sąsiedztwie cieków czy zbiorników wodnych. Najbliżej położony ciek wodny zlokalizowany jest w odległości ok. 670 m w kierunku zachodnim od granicy terenu planowanej inwestycji. Wody opadowe i roztopowe będą trafiały do systemu kanalizacji deszczowej, a następnie do istniejącego naziemnego zbiornika retencyjnego po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

W związku z funkcjonowaniem inwestycji będzie dochodziło do powstania niewielkich ilości odpadów związanych z przebywaniem pracowników na terenie parkingu (ochrona) i kierowców parkujących pojazdy. Wszystkie odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia i możliwości techniczne do ich zagospodarowania lub odzysku. Ewentualne odpady niebezpieczne będą przechowywane w sposób minimalizujący możliwość ich przedostania się do środowiska. Miejsce ich gromadzenia zostanie wyposażone w szczelną posadzkę i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Planowana inwestycja nie pogorszy w sposób znaczący jakości powietrza atmosferycznego, jej realizacja nie spowoduje powstania źródeł emisji zorganizowanej.

W celu zminimalizowania zagrożenia dla środowiska na etapie eksploatacji w pkt 2 - 5 sentencji decyzji nałożono warunki.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu jego oddziaływania nie występują obszary górskie i leśne, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103) znajduje się w odległości ok. 1,3 km. Inwestycja realizowana będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac oraz ich lokalizację na terenie przekształconym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także wskazane w KIP rozwiązania chroniące środowisko, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Bystrzyca od zb. Mietków do ujścia o kodzie RW600011134999, która została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry stan ekologiczny i stan chemiczny, który dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w) jest poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla JCWP Bystrzyca od zb. Mietków do ujścia zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej i przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników, m.in. makrofityowy indeks rzeczny, makrobezkręgowce bentosowe, ichtiofauna, benzo(b)fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b), benzo(a)piren. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. W odniesieniu do substancji priorytetowych odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych wynika z braku możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalności kosztów. Presje trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokajania tych potrzeb.

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie PLGW6000108. JCWPd nr 108 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska – GZWP nr 319. Przedsięwzięcie nie jest położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, przedstawiony w przedłożonej dokumentacji sposób prowadzenia prac budowlanych, przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz prowadzenie inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem, można stwierdzić, że realizacja zamierzenia nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”.

Planowana inwestycja nie będzie źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Usytuowanie przedsięwzięcia w znacznej odległości od granic państwa wyklucza transgraniczny charakter jego oddziaływania.

Mając na względzie rodzaj założenia projektowego oraz istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich nie przewiduje się istotnego wpływu inwestycji na krajobraz.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia nie powinno nastąpić istotne zwiększenie skali oddziaływania. Realizacja inwestycji nie powinna spowodować wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko o charakterze znaczącym. Z uwagi na lokalną skalę inwestycji funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali lokalnej i globalnej.

Z dołączonej do wniosku dokumentacji wynika, że skala planowanego przedsięwzięcia, jego przeznaczenie, lokalizacja, zasięg oddziaływania, stan środowiska naturalnego na obszarze projektowania oraz przyjęte do stosowania rozwiązania techniczne pozwalają traktować je jako niestwarzające zagrożenia dla otaczającego środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Przestrzeganie wymogów obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, stosowanie właściwych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz warunków określonych w niniejszej decyzji zapewni, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

W związku z niewielkim stopniem uciążliwości planowanej inwestycji dla środowiska nie zalecono analizy porealizacyjnej. Nie zachodzi konieczność tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Mając na uwadze art. 77 ust. 1 pkt 1 *ustawy o oś*, w związku z faktem, że nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nie uzgadnia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 16 grudnia 2024 r., numer OSIR.6220.19.2024/28, strony postępowania zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji. Pełnomocnik inwestora o powyższym został powiadomiony pismem z dnia 16 grudnia 2024 r., numer OSIR.6220.19.2024/29. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie zostały zgłoszone uwagi ani wnioski.

Integralną część decyzji stanowi załącznik przedstawiający charakterystykę planowanego przedsięwzięcia. Wobec powyższego, w oparciu o przepisy cytowane na wstępie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Zgodnie z art. 127a § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *o oś.*, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy, a wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Oplatę skarbową w kwocie 205,00 zł zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej wpłacono w dniu 19.06.2024 r.



Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

Anna Krystyna Herbut
Zastępca Burmistrza

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 20.02.2025r.

Inspektor
dś. ochrony środowiska
Magdalena Matyszek

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Arkadiusz Rażny - pełnomocnik
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu, ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław
4. Starosta Powiatu Wrocławskiego, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Sprawę prowadzi:

Dorota Demko-Krystianczuk, tel. 71 390 71 52

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r.) informuję, że:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie.

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, tel. 71 390 72 00.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie wynikających z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* związanych z prowadzeniem postępowań administracyjnych. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Odbiorcy danych: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; podmioty przetwarzające dane w imieniu administratora danych, uczestniczące w wykonywaniu czynności (np. podmiotom świadczącym usługi informatyczne, pomoc prawną), inni administratorzy danych przetwarzający dane we własnym imieniu (np. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą -banki, instytucje płatnicze).

Dane przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań związanych z prowadzonym postępowaniem administracyjnym oraz obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Przekazywanie danych w celu realizacji przepisów prawa jest obligatoryjne.

Informacja o prawach przysługujących osobom w odniesieniu do ich danych osobowych:

- prawo żądania dostępu do danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przekazywanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie stosuje się.

Zapytania w sprawie przetwarzania danych osobowych należy kierować pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie lub pocztą elektroniczną na adres: rodo@katyvwroclawskie.pl. Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania danych osobowych, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: www.katyvwroclawskie.pl/pl/page/rodo lub www.bip.katyvwroclawskie.pl (zakładka Ochrona danych osobowych RODO).

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KĄTY WROCŁAWSKIE**

Załącznik
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
do decyzji Nr 1/2025
z dnia 20 stycznia 2025 r.,
Znak sprawy: OSIR.6220.19.2024
Numer pisma: OSIR.6220.19.2024/30

***Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn. Rozbudowa placu magazynowego na terenie
działek nr 1127, 1129, 1132 obręb 0001 Kąty Wrocławskie***

Inwestor – SCHAVEMAKER INVEST Sp. z o.o., z siedz. przy ul. Fabrycznej 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego placu magazynowego, będącego równocześnie parkingiem i powiększeniu go o dodatkowy teren do składowania pustych kontenerów transportowych oraz parkowania samochodów ciężarowych.

Teren inwestycji stanowią działki nr 1127, 1129 i 1132 w obrębie Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie. W związku z rozbudową placu wykonana zostanie nawierzchnia utwardzona kruszywem łamanym, układanym na warstwie betonu w postaci stabilizacji cementowej, a także drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe. Plac projektuje się wykonać ze spadkiem jednostronnym w kierunku północnym, gdzie zlokalizowany jest zbiornik retencyjny.

Obecnie tereny utwardzone (istniejący plac składowy oraz droga wewnętrzna) zajmują łącznie ok. 8 689,9 m², tereny zielone zajmują ok. 3 223,6 m². W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się utwardzenie do 3 479,4 m² terenu. Łączna powierzchnia placu magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi), który opcjonalnie może być wykorzystywany jako parking dla samochodów, po rozbudowie wyniesie do 12 169,3 m². Powierzchnia terenów zielonych i zbiornika retencyjnego, po realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 3 725,7 m².

Inwestor dopuszcza parkowanie samochodów ciężarowych w ilości 60 szt. Kontenery będą składowane blokowo, bez ładunku (puste jednostki). W przypadku parkowania pojazdów ciężarowych dopuszczalne jest krótkotrwale parkowanie również z ładunkiem.

Kontener ochrony (stróżówka) o wysokości ok. 2,5 m i powierzchni ok. 15 m², zostanie zakupiony jako gotowy obiekt wyposażony w niezbędne elementy i instalacje (ogrzewanie elektryczne, węzeł sanitarny). Ogrzewany będzie przy pomocy urządzeń elektrycznych. Teren inwestycji jest zaopatrywany w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowego. Dla projektowanego placu nie zwiększa się mocy przyłączeniowej.

Na terenie inwestycji zostaną zamontowane szybkie ładowarki elektryczne do samochodów ciężarowych w rejonie parkingu. Planuje się wykonanie zbiornika magazynowego na olej napędowy o pojemności do 1,5 m³. Zbiornik będzie wykonany z polietylenu, dwuścienny, co oznacza, że ewentualne rozszczelnienie zbiornika spowoduje wylanie się paliwa do przestrzeni między ściankami, zapobiegając wyciekowi na zewnątrz.

Wjazd na przedmiotową działkę odbywa się z istniejącego zjazdu publicznego przedmiotową drogą. Teren zostanie ogrodzony.



ZBIENIA BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Herbut
Zastępca Burmistrza

ZAŁĄCZNIK 4 – DECYZJA DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZA.5183.4593.2025.SJ
rkp 37649

Wrocław, dnia 25 września 2025 roku

Pan Arkadiusz Rażny
Ul. Dereniowa 5
55-080 Smolec
(Inwestor: Schavemaker Invest Sp. z o.o.)

Dot. Rozbudowy placu magazynowego o drogi i miejsca parkingowe, na dz. 1127, 1129, 1132, m. Kąty Wrocławskie, gm. loco

W nawiązaniu do pisma z dnia 25.07.2025 r., wpl. 28.07.2025 r., w powyższej sprawie, uprzejmie informuję, że uznając niewielki zakres planowanego zamierzenia, oraz wyniki dotychczasowego rozpoznania archeologicznego, na tym etapie **nie warunkuje się konieczności badań archeologicznych.**

Jednocześnie informuję, że w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wówczas wymagane będzie przeprowadzanie badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292).

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Kąty Wrocławskie dz. 1127, 1129, 1132, gm. loco

SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - 1 Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - 2 Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
 - 3 Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
 - 4 Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
 - 5 Elektronicznie przez **ePUAP** (/dwkz/skrytka) lub system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - 1 **Mateusz Adamczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
 - 2 Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
 - 1 Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - 2 Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - 1 Dostępu do danych,
 - 2 Sprostowania danych,
 - 3 Ograniczenia przetwarzania,
 - 4 Przenoszenia danych,
 - 5 Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać **zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu**.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, mail **kancelaria@uodo.gov.pl**, tel. **606-950-000**).

ZAŁĄCZNIK 5 – KARTA KATALOGOWA ZBIORNIKA NA OLEJ NAPĘDOWY



Zbiornik na olej napędowy V Sibuso 1500l

5 904,00 zł brutto

Reference: -

Pojemność: 1500l, 2500l, 5000l



- Dwupłaszczowa polietylenowa konstrukcja
- Pojemności od 1500 do 5000 l
- Bogate wyposażenie - dystrybutor

Zbiornik na olej napędowy V1500 - V5000

Dwupłaszczowe zbiorniki na olej napędowy (diesel) firmy Sibuso wykonane z polietylenu. Linia produktów obejmuje pojemności od 1500 do 5000 l. Zbiorniki wykonano metodą rotacyjną. Zapewnia ona pełną szczelność z uwagi na brak szwów i zgrzewów. Produkt charakteryzuje się bardzo dobrym stosunkiem ceny do jakości. Zbiorniki są wyposażone w układy dystrybucji i monitoringu. Dzięki temu magazynowanie oleju napędowego jest w pełni bezpieczne i komfortowe. Zbiorniki można wykorzystać jako prywatne stacje paliw. Magazynowanie paliwa jest bardzo opłacalne. Zbiorniki dużej pojemności umożliwiają zakup oleju napędowego po cenach hurtowych.

Zbiorniki znajdują zastosowanie w każdym przedsiębiorstwie, w którym wykorzystuje pojazdy na diesel. Przykładowo są dedykowane dla transportu, rolnictwa, przemysłu i służb mundurowych. Oprócz tego nadają się również na użytek własny.

Konstrukcja zbiorników jest dwupłaszczowa. Stanowi to dodatkowe zabezpieczenie przed niepożądanym wyciekiem. Produkt spełnia wszelkie wymogi prawne. Polietylen charakteryzuje się bardzo wysoką odpornością na niekorzystne warunki atmosferyczne. Cechuje go dobra wytrzymałość. Można go stosować zarówno w bardzo niskich i wysokich temperaturach. To tworzywo sztuczne jest niewrażliwe na uszkodzenia mechaniczne. Materiał ten jest najczęściej używany w branży.

Producent udziela 10 lat gwarancji na szczelność zbiornika i 2 lata na akcesoria. Na pompę producent udziela 5 lat gwarancji.

AQUATECHNIKA

Water Recycling Technology




Wypożyczenie zbiornika

- Obszerna obudowa chroniąca układ dystrybucyjny,
- Króciec wlewowy 2" z eurozłączem VK50,
- Elektroniczny system przeciwprzepięciowy,
- Przepływomierz rotorowy cyfrowy FMT,
- Właz rewizyjny 440 mm w zbiorniku wewnętrznym,
- Zegarowy wskaźnik poziomu ON,
- Odpowietrzniki,
- Przyłącze uziemienia,
- Przewód ssawny z zaworem zwrotnym i filtrem siatkowym,
- Pompa łopatkowa ROTAx 60 (230V; max. 60l/min) (dla 1500 l i 2500 l),
- Pompa łopatkowa ROTAx 80 (230V; max. 80l/min) (tylko dla 5000 l),
- Awaryjny wyłącznik zasilania,
- Filtr paliwa puszkowy 10 mic,
- Przewód tłoczny 6 m,
- Pistolet automatyczny,
- Uchwyt pistoletu.
- Czujnik przecieku (tylko dla 5000 l).

Dane techniczne

Nazwa	Nr katalogowy	Pojemność [l]	Średnica [mm]	Wysokość [mm]
V1500	SI-1011021	1500	1350	1930
V2500	SI-1021021	2500	1710	1965
V5000	SI-1041021	5000	2300	1945

Warianty produktu:

	Pojemność - 1500l	5 904,00 zł brutto
	Pojemność - 2500l	6 826,50 zł brutto
	Pojemność - 5000l	9 225,00 zł brutto

